



## 3-izbový byt, ZARIADENÝ, BALKÓN, VÝŤAH, BA III. Nové Mesto



**500,- €/mesiac**  
**+Energie 250,- €**

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava III

Obec: Bratislava-Nové Mesto

Ulica: Teplická

Druh: Byty

Typ bytu: 3-izbový byt

Typ: Prenájom

Úžitková plocha: 63.5 m<sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

› Status:	aktívne	› Kúpeľňa:	vaňa
› Vlastníctvo:	osobné	› Počet kúpeľní:	1
› Stav:	po rekonštrukcii	› Výťah:	áno
› Celková plocha:	68.5 m <sup>2</sup>	› Klimatizácia:	áno
› Úžitková plocha:	63.5 m <sup>2</sup>	› Parkovanie:	verejné
› Poschodie:	5	› Zariadenie:	zariadený
› Počet podlaží:	5	› Materiál:	tehla
› Počet izieb:	3	› Zateplený objekt:	áno
› Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>	› Pivnica:	áno
› Balkón:	áno	› Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom príjemný 3-izbový byt po **KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII** v pokojnej lokalite, Bratislava III. Nové Mesto na ulici Teplická. Tento útulný slnečný byt má celkovú podlahovú plochu 63,5 m<sup>2</sup> (+ balkón 5 m<sup>2</sup>) a nachádza sa na 5. poschodí z 5-tich s **VÝŤAHOM**. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, odkiaľ je vchod do izby, kuchyne so vstupom na **BALKÓN** a obývacej izby s **KLIMATIZÁCIOU**, kde je prechod do spálne a vstup do kúpeľne spojenej s

toaletou.

K bytu prislúcha aj pivnica, cca 2 m<sup>2</sup>. Parkovanie je bezproblémové, verejné v okolí bytového domu. Byt je k dispozícii od septembra 2021.

#### STAV BYTU:

Byt je KOMPLETNE ZARIADENÝ. V kuchyni sú spotrebiče (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, varná doska, rúra, mikrovlnná rúra), kuchynská linka, stolík so stoličkami. V byte je dostatok úložného priestoru. Na chodbe je VSTAVANÁ skriňa, vešiaková stena, komoda. V izbe je jednodôžková posteľ, vstavaná skriňa so zrkadlom, príručná komoda. V obývacej izbe je priestranná rohová sedačka, konferenčný stolík, obývacia stena s TV, pracovný stolík so stoličkou. Spálňa s manželskou posteľou, nočnými stolíkmi a komodou. V kúpeľni je rohová vaňa, umývadlo so skrinkou, toaleta, samostatná skrinka a práčka.

#### PLATBY:

Cena je 500 EUR + 250 EUR energie (vrátane internetu a TV). Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý mesiac, spolu 750 EUR, kaucia vo výške 750 EUR (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 250 EUR.

#### LOKALITA:

Byt sa nachádza v príjemnej lokalite Bratislava – Nové Mesto na Teplickej ulici s výbornou dostupnosťou a KOMPLETNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, zastávka MHD. Neďaleko sú potraviny BILLA, LIDL, školy, škôlky, nákupné centrum VIVO (Polus) 7 minút autom. V okolí bytového domu je množstvo zelene, detské ihrisko, na skok do lesa a prírody na rekreačné a športové vyžitie.

/ 3-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA III. NOVÉ MESTO / TEPLICKÁ / KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA / ZARIADENÝ / VÝŤAH / BALKÓN /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

#### REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

*Ing. Magdaléna Jánošíková*

*0915 575 964*

*magdalena@axisreal.sk*